Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 5
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	540,00
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	56

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**52 107,03**	**54 701,43**
НДС уплаченный	**7 948,53**	**7 948,53**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**44 158,50**	**46 752,90**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**157 694,34**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	540,00	17,99	9712,75
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						2488,73
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						10847,12
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	540,00	8,70	4 698,00
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	540,00	1,92	1 036,80
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	540,00	0,86	464,40
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	9 раз в месяц	м ^{2}	540,00	0,39	1 874,05
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	540,00	54,58	29473,54
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	540,00	3,43	1854,45
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,60	1040,70	5824,98
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,29	1768,74	4044,02
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	540,00	2,86	1542,24
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						80022,11
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	670,67	670,67
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	540,00	5,82	3140,48